

Referat af generalforsamlingen den 27. marts 2008

Godt 20 medlemmer var mødt frem til generalforsamlingen.

Ad 1 Valg af dirigent

Jens Brunsgaard blev valgt og startede med at erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Han konstaterede, at materialet var omdelt og annonceret i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2 Formandens beretning

Se vedlagte bilag.

Der blev efterfølgende udvekslet synspunkter vedrørende konsekvenser af asfaltarbejderne i området. Bl.a. indsamlingen af fotos efter generalforsamlingen 2007 og henvendelser til kommunen har medført lidt forbedringer, men det er langt fra godt nok mange steder. Det er indtrykket, at kommunen er tilbageholdende med investeringer i fortovene i lyset af den forestående jordlægning af elkablerne, som var ventet i 2008, men formentlig bliver lidt forsinket. Bestyrelsen blev opfordret til at følge op på sagen. Fotos af de uheldige steder er fortsat velkomne.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3 Fremlæggelse af regnskab for 2007

Kassereren fremlagde regnskabet og nævnte herunder, at bestyrelsen har opsagt aftalen med GF Aagesdal om sneordningen til ophør 1.10.2008, og købt en ny (brugt) snemaskine, som Egebjerglund Syd nu ejer alene. Det er den samme firehjulstrukne maskine, som entreprenøren har haft sat ind i området, når vores egen gamle maskine ikke kunne klare sneen, og den vurderes således at kunne leve op til tidligere generalforsamlings ønsker til kvaliteten af sneordningen. Aagesdal påregnes efter generalforsamlingen om et par måneder at meddele, hvorvidt de fortsat vil være med i sneordningen.

Det blev på forespørgsel oplyst, at snemaskinenvil blive opført som et aktiv i Status, når forholdene i relation til Aagesdal er endeligt afklaret, herunder spørgsmålene om deling af ejerskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der forelå ét forslag, som var stillet af Niels Damgaard, om **opdatering af lokalplan Nr. 049 for Egebjerglund Syd.**

Dirigenten konstaterede, at forslaget var rettidigt modtaget og offentliggjort på hjemmesiden. Niels omdelte kopier til de fremmødte og redegjorde kort for forslaget og nævnte herunder følgende:

- Lokalplanen er fra 1987 og trænger derfor meget til en modernisering.

- Behovet for en opdatering er aktualiseret af det nye bygningsreglement, BR08, som lokalplanen på nogle punkter nu strider direkte imod, f.eks. udnyttelsesprocenten, taghældning og parabolantenner.
- Lokalplanen er heller ikke i dag fuldt ud overensstemmende med kommuneplanen.
- Kommunen har oplyst, at den har taget spørgsmålet om revision af kommuneplanen i lyset af BR08 op overfor myndighederne. Først når dette er afklaret, vil en revision af kommuneplanen og derefter af lokalplaner blive igangsat.
- Behandlingen på generalforsamlingen sigter alene på at få igangsat en udveksling af synspunkter omkring indholdet af en ændret lokalplan.

Der blev udvekslet synspunkter på konkrete elementer i Niels' forslag, som der generelt var tilslutning til. Det blev nævnt, at der også bør kigges efter andre skævheder/uhensigtsmæssigheder, som f.eks. forskellige byggelinier inden for et relativt lille område.

Generalforsamlingen opfordrede afslutningsvis bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget og fremsende det til Kommunen samt fællesudvalg for grundejerforeninger.

Formanden opfordrede medlemmerne til at fremsende eventuelle ønsker og forslag til post@egebjerglund-syd.dk

Ad 5 Fastsættelse af kontingent og budget 2008

Kassereren gennemgik kort budgettet og nævnte, at posten vedrørende tilskud til Fælleshuset er forøget. Som omtalt i formandens beretning har der været en del turbulens og diskussion om tilskuddets størrelse, men bestyrelsen indstiller, at Egebjerglund Syd – ligesom mindst én anden grundejerforening – yder et tilskud på 50 kr. pr. medlem, der var tilskuddets størrelse for få år siden. Budgetposten skal derefter ændres til 7.700 kr.

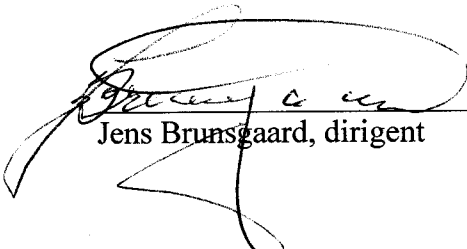
Budgettet og bestyrelsens forslag om uændret kontingent, 200 kr./år, blev vedtaget.

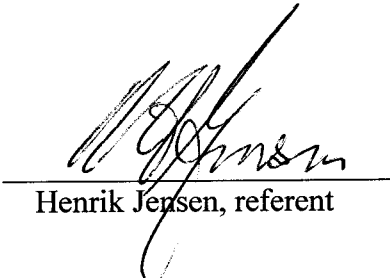
Ad 6 Valg

Kasserer:	Thomas Seeberg, Pæremosevej 9 (genvalg).
To bestyrelsesmedlemmer:	Jørn Ishøi, Egebjergvej 102 (genvalg) Niels H. Damgaard, Torsagervej 3 (nyvalg).
To bestyrelsessuppleanter:	Marco Frederiksen, Torsagervej 5 (nyvalg). Kjeld Guldbrandsen, Torsagervej 9 (genvalg).
En revisor:	Jørn Steen Jensen, Rydtoften 32 (genvalg).
En revisorsuppleant:	Jens Brunsgaard, Pæremosevej 16 (nyvalg).

Ad 7 Eventuelt

Der var intet til behandling under dette punkt.


Jens Brunsgaard, dirigent


Henrik Jensen, referent