

25. marts 2011

Referat af generalforsamlingen den 24. marts 2011

Der var ca. 40 deltagere i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Jan N. Vesthede blev valgt. Han erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Se vedlagte.

Der blev efterfølgende rejst følgende emner:

- Flere mødedeltagere fortalte om deres erfaringer med **Alm. Brand** og opsigelsen af aftalen med foreningen. Der vil erfaringsvis kunne opnås fordelagtige individuelle tilbud, især hvis man samler sine forsikringer.
- Der blev spurgt til **vejsagen** og om det ikke ville være sagen, at "holde dampen oppe" med hensyn til bl.a. protesterne over for kommunen. Det blev hertil oplyst, at Fællesudvalget af grundejerforeninger i Ballerup har møde den 6. april, hvor kommunens projektansvarlige har lovet at komme og redegøre for sagen, samt besvare spørgsmål. Herudover er det opfattelsen, at vi roligt kan afvente den konkrete høring, der påregnes afholdt i 2012. Til den tid vil foreningen indkalde til et møde, hvor vi kan udveksle synspunkter på vor videre ageren. Men bestyrelsen finder som nævnt ikke, at grundejerforeningen skal overtage ansvaret for de private veje til den tid.
- Der blev spurgt til, hvad foreningen har foretaget i anledning af de store **vandpytter**, asfaltarbejderne skabte og som stadig eksisterer. Det oplystes, at formand og næstformand har foretaget et grundigt eftersyn og har en fotodokumentation, der vil blive brugt over for kommunen.
- I fortsættelse heraf blev spurgt til, hvad der er foretaget over for grundejere, hvis **hække m.v.** vokser ud over fortovet. Det blev oplyst, at dette er påtalt skriftligt over for en række grundejere, hvilket i enkelte tilfælde synes at have hjulpet, og der var denne gang anledning til færre påtaler end tidligere. Rent faktisk er de første 30 cm. fra fortovskanten ind mod egen grund kommunens jord, og vores egen snerydning vanskeliggøres fortsat en del steder af ulovlig bevoksning, m.v.
- Der blev også spurgt til foreningens ageren i relation til de mange uhensigtsmæssige eller endda ulovlige **parkeringer**. Kravet om to parkeringspladser på hver grund burde kunne nedbringe antallet af parkeringer på vore veje væsentligt. Bestyrelsen oplyste, at man har forsøgt med indlæg i Egebjergbladet og endda i nogle tilfælde politianmeldt sådanne forhold f.eks. på Lerholmvej ved Syvendehusvej, hvor det tydeligvis er herlev-boere, der parkerer.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2008

Svend Jensen redegjorde kort for regnskabet, der viser et underskud på knap 20.000 kr. for året. Han nævnte herunder bl.a.:

- Vi har 152 betalende medlemmer. Der er p.t. én restant
- Den samlede kontingentindtægt stemmer ikke helt med medlemstallet på grund af småvariationer i enkeltindbetalinger over årene.
- Foreningens regnskabspraksis indebærer ingen periodisering, hvorfor enkelte poster kan vedrøre andre år end det aktuelle.
- Sneordningen har igen i år været meget omkostningskrævende, da vi havde megen sne både først og sidst på året.
- Vores egenkapital er således reduceret til knap 50.000 kr.

Det blev på forespørgsel oplyst, at der ikke i 2010 er opkrævet kontingent fra Fus side.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Jørn Steen Jensen redegjorde for sit forslag om, at foreningen nedsætter et lille udvalg, med opdatering af hjemmesiden som eneste formål. Han mener, at den indeholder mange gode artikler, henvisninger mv., men at det hurtigt mærkes, at opdateringen er en stor udfordring. Eventuelle interesserede er i indkaldelsen bedt om at melde sig uden at afvente generalforsamlingen, hvilket ingen har gjort. Der var ikke tilslutning til nedsættelsen af et sådant udvalg, men ***alle opfordres til at fortælle sekretæren det, når man måtte falde over fejl, forældede oplysninger, "døde" links m.m. Det vil være en stor hjælp!***

Bestyrelsens forslag vedrørende sneordningen

Thomas Seeberg resumerede kort situationen for vores snetraktor, der "synger på sidste vers". Den kan nu ikke længere monteres med kost eller sprede salt, men kun skrabe, og bestyrelsen mener, at det er på tide at anskaffe en bedre.

Formanden oplyste endvidere, at de udsendte alternativer har været vendt med formanden for GF Aagesdal, der har oplyst, at man ikke p.t. har økonomisk grundlag for at deltage, men han er optimistisk med hensyn til at opnå tilslutning til en meget billig løsning uden saltning.

Svend Jensen gennemgik de 8 alternative budgetter og fremhævede herunder, at der er mange usikkerhedsmomenter i sagen - ud over Aagesdals stillingtagen og vejrliget - herunder f.eks. de faktisk opnåelige købspriser. Bestyrelsen **foreslår, at løsning aa i budgetskeemaet vælges, dvs anskaffelse af en nyere brugt traktor**. Vi håber så, at Aagesdal går med, bruger 20.000 af vores egenkapital og fortsætter - som tidligere besluttet - med at salte i Syd. Vi har dog fundet det væsentligt for beslutningssituationen på generalforsamlingen, at medlemmerne fik lejlighed til at se alle de muligheder, vi har haft vendt!

Fra den efterfølgende omfattende debat, hvorunder nogle enkeltforhold blev nærmere afklaret, kan blandt meget andet nævnes følgende:

- Vi skal huske, at om fire år får vi også ansvaret for de veje, der er privatiserede, dvs formentlig ikke Syvendehusvej og Egebjergvej.
- Vi har i Syd ca. 4 km. fortov.
- Skulle vores nuværende snemand stoppe, har vi p.t. en afløser.
- Vi bør overveje at droppe saltningen igen.
- Saltningen blev i sin tid indført for at forbedre skolevejenes fremkommelighed.
- Vi har i mange år haft en god og billig ordning, ikke mindst i den seneste vinter, hvor den fungerede suverænt. Vil meget nødig af med den (almindelig klappen!).
- Der er fra bestyrelsens side tale om et fint stykke arbejde med oplæggene.
- Går ind for at afskaffe ordningen.
- De parkerede biler hindrer snerydningen; i vinter har vi haft sat en seddel på bilerne og forklaret, hvorfor det stykke fortov ikke er blevet ryddet.
- Betalingen pr. medlem og ikke f.eks. pr. meter fortov har baggrund i, at vi alle benytter fortovene, ikke kun ud for egen grund.
- HUSK ordningen fratager ikke grundejeren for hans ansvar for fortovets stand.
- Vi er ikke interesserede i andre mulige samarbejdspartnere end Aagesdal ud fra det om skolevejene nævnte.
- De p.t. foreliggende beløb skal ikke opfattes som absolutte grænser; bestyrelsen kan selvfølgelig agere inden hvad den anser for rimelige margener (almindelig nikken blandt deltagerne).
- De i budgetterne anførte engangsbetalinger vedrører anskaffelsesudgifter, medens kontingentet er til dækning af de løbende udgifter.

Dirigenten ønskede herefter foretaget **uforpligtende stemningstilkendegivelser ved håndsoprækning**. Hver husstand har efter vedtægterne én stemme, og der var herefter 35 stemmeberettigede til stede. Der blev tale om følgende resultater:

- | | |
|---|----|
| • For forslag 1 i det udsendte: | 28 |
| • For overgang til miljøvenlig saltning | 1 |
| • For saltning som hidtil | 20 |
| • For at standse projektet, hvis Aagesdal ikke vil være med | 2 |

Dirigenten konstaterede herefter, at forsamlingen tilslutter sig, at bestyrelsen arbejder videre ud fra forslag 1a, budgettets alternativ aa, men eventuelt uden Aagesdal.

5. Fastsættelse af kontingent og budget 2010

Svend Jensen gennemgik kort det, jf. punkt 4 ovenfor, relevante budget og resumerede nogle foreliggende usikkerheder. P.t. synes der udsigt til, at hvert medlem skal foretage en ekstraordinær indbetaling på 100 kr. og at det årlige kontingent hæves til 345 kr.

Bestyrelsen agter imidlertid at agere meget hurtigt med henblik på at afklare eller indsnævre usikkerhederne snarest muligt og vil informere nærmere herom. Der vil eventuelt blive opkrævet et foreløbigt kontingent på de sædvanlige 200 kr., idet der i så fald gives en status for sagen og eventuelt varsel om efterfølgende opkrævning af de resterende beløb.

Budgettet og forslaget om bestyrelsens videre ageren vedrørende kontingent m.v. blev vedtaget.

6. Valg

Følgende blev enstemmigt valgt:

Formand: Thomas Seeberg (varslede sin afgang om to år).

Et bestyrelsesmedlem: Henrik Jensen.

To bestyrelsessuppleanter: Marco Frederiksen og Chr. Humle Wenzzel.

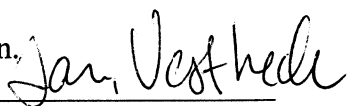
En revisor: William Bierregaard.

En revisorsuppleant: Jens Brunsgaard.

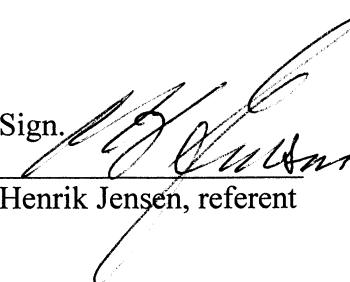
7. Eventuelt

Der blev opfordret til, at bestyrelsen agerer overfor de ulovlige eller generende parkeringer.

Sign.


Jan Vesthede, dirigent

Sign.


Henrik Jensen, referent