

28. oktober 2011

Referat af den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 27. oktober 2011

Der var 20 deltagere i generalforsamlingen.

Der var tillige afgivet fuldmagt fra to medlemmer, som tilkendegav positiv indstilling til bestyrelsens forslag.

1. Valg af dirigent

Jens Brunsgaard blev valgt til dirigent. Han resumerede kort vedtægternes §5, stk. 4 om, at en ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 8 dages varsel og med angivelse af forhandlingsemnet. Da dette er opfyldt med den til medlemmerne ultimo september omdelte indbydelse erklærede han generalforsamlingen for lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Generel dispensation for den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesgrad

Formanden, Thomas Seeberg, resumerede indkaldelsen, herunder at baggrunden for denne er, at et medlem har søgt kommunen om dispensation for bebyggelsesgraden i forbindelse med byggeri af udhus og carport i i forhold til den gældende lokalplan. Naboerne har ikke haft indvendinger, og på den baggrund har grundejerforeningens bestyrelse meddelt kommunalbestyrelsen, at man ikke har indvendinger mod det konkrete projekt.

Imidlertid vil kommunalbestyrelsen ikke udstede byggetilladelse før grundejerforeningen godkender en generel udvidelse af bebyggelsesgraden. Det skal i den forbindelse fremhæves, at den ønskede øgede bebyggelsesgrad ligger inden for et nyt bygningsreglement, men lokalplanen er ikke ajourført i forhold hertil.

Bestyrelsen ønsker at høre medlemmernes mening om følgende formulering:

"Vi tilslutter os dispensationer fra kommune- og lokalplaner for så vidt angår afgørelser, der overholder det til enhver tid gældende bygningsreglement."

Niels Damgaard foretog en gennemgang af sammenhængen mellem vejloven, bygningsreglementet, de generelle rammebestemmelser for Ballerup, rammebestemmelser for enkeltområdet (Egebjerg) og lokalplanen for Syd med speciel vægt på den foreliggende sag.

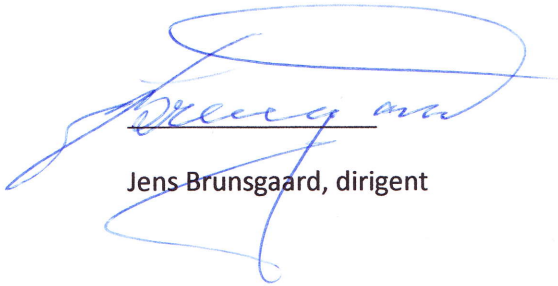
Under den efterfølgende debat fremkom bl.a. følgende:

- Det forekommer tilfredsstillende at regelsættet ajourføres.
- Det er godt, at medlemmerne bliver inddraget som her på en generalforsamling.
- Vil vi virkelig give en så generel dispensation, som formuleringen er udtryk for?
- Hvis der ikke er tilslutning til den generelle formulering kan vi foretage en tilføjelse, så det kun omfatter bebyggelsesgraden og sætte den ændrede formulering til afstemning.

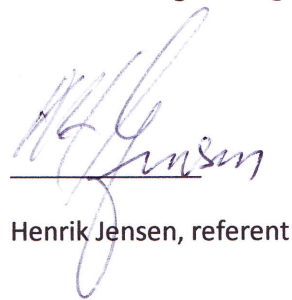
- Kommunen har i mange år taget let på godkendelse af carporte, udhuse, m.m. der medførte mindre overskridelser af bebyggelsesgraden.
- Det er affødt af at kommunen er bagud med revision af planerne, herunder lokalplanen.
- Når der engang kommer en revideret lokalplan vil den skulle i høring hos os og den vil først kunne vedtages efter behandling af indkomne bemærkninger.
- Bliver husene mere værd efter en vedtagelse??

Dirigenten bad herefter de medlemmer, der kunne tiltræde den af bestyrelsen foreslåede formulering som udsendt ultimo september 2011, om at tilkendegive dette ved håndsoprækning.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsens forslag var énsstemmigt vedtaget og takkede mødet for god ro og orden.



Jens Brunsgaard, dirigent



Henrik Jensen, referent