

Almindelige bestemmelser for og vejledning angående **Ekspropriationer i Ballerup-Måløv kommune**

vedrørende de af kommunalbestyrelsen bestyrede offentlige veje
(jfr. §§ 23-31 i vejbestyrelsesloven).

1. Ekspropriationen er sket, når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning derom, men er først bindende for de pågældende ejere og brugere, når der har været afholdt åstedsforretning.

Inden 30 dage efter åstedsforretningen kan vejbestyrelsens ekspropriationsbeslutning indankes for Københavns amtsråd.

Anlægsforanstaltningerne vil dog kunne fremmes, selv om klage indgives.

2. Ved ~~åstedsforretningen~~ gøres de pågældende ejere og brugere nærmere bekendt med ekspropriationens omtrentlige omfang, og der forelægges en arealerhvervelsesplan angående dette omfang samt en lodsejefortegnelse, ligesom der optages en protokol over det passerede.

3. I forbindelse med åstedsforretningen afholdes normalt **forligsforretning**.

Forlig forudsætter skriftlig tiltrædelse af vedkommende ejer eller bruger.

Hvis en ejer eller bruger ikke har givet møde eller ønsker at overveje tilbudet, afgives dette skriftligt med angivelse af frist for eventuel accept af tilbudet. Fristen er normalt 14 dage fra tilbudets modtagelse. Såfremt et forligstilbud ikke inden den fastsatte frist accepteres af ejeren eller brugeren, bortfalder det.

4. Såfremt forlig ikke opnås, indbringes sagen af kommunalbestyrelsen for **taksationskommissionen**, hvis formand herefter indkalder til taksationsforretning.

Omkostningerne ved taksationsforretningen afholdes af kommunalbestyrelsen.

5. Taksationskommissionens kendelse kan inden 14 dage efter, at den er kommet frem til den pågældende, indankes for **overtaksationskommissionen**, hvis formand herefter indkalder til overtaksationsforretning.

Begæring om anke indsendes til formanden for den taksationskommission, der har foretaget erstatningsfastsættelsen.

Omkostningerne ved overtaksationsforretningen afholdes af kommunalbestyrelsen.

6. Erstatningsfastsættelsen kan herefter i henhold til grundlovens § 73 indbringes for **domstolene**.

7. Når intet andet bestemmes ved åsteds-, forligs-, taksations- eller overtaksationsforretninger, gælder følgende **almindelige bestemmelser**:

7 a. Fra den ved forretningens fastsatte afståelsesdag henligger det **eksproprierede** for kommunalbestyrelsens regning og risiko, uden at særlig overtagelsesforretning finder sted.

7 b. Erstatningen deles sædvanligvis i

1. arealerstatning og

2. skade- og ulempeerstatning (eventuelt delt i erstatning for varige ulemper og erstatning for midlertidige ulemper), der indeholder godtgørelse for enhver skade og ethvert tab i anledning af vejanlægget.

7 c. De ved forretningerne opgivne **arealstørrelser** er omtrentlige og bliver efter arbejdets afslutning kontrolleret af en landinspektør, ligesom de nye grænser berigtiges i matriklen, alt ved kommunalbestyrelsens foranstaltning og på dens bekostning.

7 d. Dersom ejeren ønsker **egne kort** forsynet med påtegning om arealafgivelsen m. v., sker dette vederlagsfrit, såfremt kortene indsendes til kommunens tekniske forvaltning inden vejsagens afslutning.

7 e. Erstatningen anvises normalt til **udbetaling** til samme tidspunkt som afståelsen. Erstatningsbeløbene **forrentes** fra dagen for åstedsforretningen, med mindre andet fastsættes ved forlig eller kendelse. Rentefoden er 1 % højere end den ved åstedsforretningen gældende diskonto i Danmarks Nationalbank.

Erstatninger, der er fastsat pr. arealenhed, opgøres på grundlag af et efter ekspropriationsplanerne beregnet areal. Udviser den endelige arealopmåling efter arbejdets udførelse et større areal, bliver erstatningen reguleret i overensstemmelse hermed.

Såfremt der ved ekspropriationen er pålagt ejeren eller brugeren bestemte forpligtelser over for kommunalbestyrelsen, f. eks. fraflytning af ejendommen eller fjernelse af bygninger eller bygningsdele, kan et tilsvarende erstatningsbeløb tilbageholdes, indtil sådanne vilkår er opfyldt.

Forinden erstatningsbeløbet kan udbetales, må det – hvis uskadelighedsattest ikke foreligger – ved forevisning af tingbogsattest og samtykke fra samtlige panthavere overfor kommunalbestyrelsen godtgøres, til hvem erstatningen skal udbetales. Eventuelle udgifter i forbindelse hermed er kommunalbestyrelsen u~~ved~~vedkommende.

Erstatning for midlertidige ulemper, herunder godtgørelse for arbejde, som ejeren selv skal udføre, kan dog udbetales uden panthaversamtykke.

Såfremt de fornødne tilladelser ikke er forelagt teknisk forvaltning senest 1 måned efter, at erstatningsbeløbet er stillet til rådighed, forrentes beløbet ikke udover dette tidspunkt.

7 f. Foreligger de nødvendige tilladelser til erstatningens udbetaling ikke senest 6 måneder efter, at beløbet er stillet til rådighed, er kommunalbestyrelsen berettiget til at udbetale erstatningsbeløbet med påløbne renter til panthaverne efter deres rangfølge til afskrivning på vedkommende pantebrev.

7 g. Snarest muligt efter åstedsforretningen foranlediger kommunalbestyrelsen foretaget foreløbig **notering i tingbogen** af ekspropriationen, og efter sagens endelige matrikulære og tingbogs-mæssige ordning foranlediger kommunalbestyrelsen denne notering slettet af tingbogen.

7 h. Snarest muligt efter åstedsforretningen foranlediger kommunalbestyrelsen statens ligningsdirektorat underrettet om ekspropriationens omfang, men ejeren betaler **ejendomsskatter** af det eksproprierede areal, indtil dette ved den nærmest følgende årsvurdering udgår af den pågældende ejendoms ansættelse.

Ved ekspropriation af hele ejendommen fastsættes ~~skæringsdag for skatter og afgifter.~~

7 i. Ved afståelse af en del af ejendommens areal har ejeren ret til, inden rydningsarbejdet påbegyndes, at fjerne **beplantning** m. m. eller dele deraf fra det eksproprierede areal. Træer må dog kun fjernes, såfremt roden medtages. Muldjord må ikke fjernes.

7 j. Fjernelse af **hegn**, der – når intet andet er fastsat – skal foretages af ejeren, skal være tilendebragt, når dette er nødvendigt af hensyn til vejarbejdets udførelse, og 8 dages varsel herom vil blive givet af teknisk forvaltning.

Endeligt hegn bør ikke opsættes, før jordarbej-

det det pågældende sted er afsluttet, og før der hos teknisk forvaltning er indhentet oplysning om de nye vejgrænsers beliggenhed og højdeforholdene.

Hegn mod vej skal rejses helt på egen grund, og levende hegn skal plantes så langt fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinien.

7 k. Såfremt eksisterende **markdræn**, hvis beliggenhed påvises af ejeren, samt eksisterende **grøfter og afvandingsledninger** berøres af vejarbejdet, foretages den fornødne retablering eller omlægning ved kommunalbestyrelsens foranstaltning uden udgift for ejeren.

Forslag til omlægning af fælles vandafledningsanlæg vil blive forelagt vandløbsretten til godkendelse og bestemmelse om udgiftsfordeling. **Skelbrønde og vandmålere**, som forefindes på det eksproprierede areal, flyttes ind bag de nye vejgrænser ved kommunalbestyrelsens foranstaltning og uden udgift for ejeren.

7 l. På strækninger, hvor den nye vejgrænse ikke kommer til at ligge i samme højde som de tilstødende ejendomme, vil der normalt blive fremstillet en med muldjord beklædt **skråning** ind på ejendommene. Skråningsarealerne forbliver under de tilstødende ejendomme.

7 m. Såfremt **oversigtsservitut** pålægges, sker det med det indhold, at der på det servitutbelagte areal hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Såfremt arealet ligger højere end den nævnte flade, fastsættes det, om og i hvilket omfang arealet skal afgraves, reguleres og muldbeklædes ved kommunalbestyrelsens foranstaltning.

Arealet forbliver under ejendommen.

Servitutten tinglyses på ejendommen forud for al pantegæld ved kommunalbestyrelsens foranstaltning. Påtaleret med hensyn til servitutens bestemmelser tilkommer kommunalbestyrelsen samt politiet (jfr. færdselslovens § 64, stk. 4).

7 n. Der træffes ved åsteds- og forligsforretningen afgørelse om de fremtidige **adgangsforhold** til ejendommen.

7 o. Såfremt der i forbindelse med vejanlægget fastlægges **byggelinier** på de tilstødende arealer, vil dette blive offentligt bekendtgjort og meddelt de berørte ejere.

Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse,
den 9. august 1965.

Ove Hansen / Poul Møller