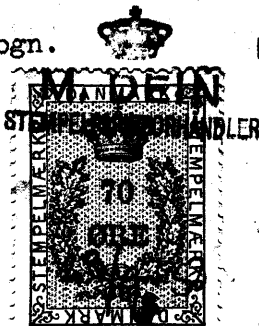


2199 - 21.

Mtr. Nr.: 15 q, Ballerup By og Sogn.

Købers Bopæl: Grækenlandsvej 5,
S.



Gade og Hus Nr.

Anmelder:

Slutseddel
af 16/6-50
stemplet m.
kr. 6.90.

SAGFØRER E. DELEURAN
GOTHERSGADE 135 - KØBENHAVN K.
TELEFON CENTRAL 6372-15614

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede Fru G. Würtz sælger og overdrager herved til medunder-
tegnede

mekaniker E. B u s k J e n s e n

den som Nr. 21. betegnede Parcel paa den af Ballerup-Masløj Sog-
neraad under 19/6 1947 anbefalede Udstykningsplan over den mig tilhøren-
de Ejendom, Matr. Nr. 15 q, Ballerup By og Sogn.

Parcellen, hvis Areal ifølge Landinspektørens Opmaaling andrager
1183 m² (= 3001 Alen²), sælges under Forbehold af Landbrugsmini-
steriets Udstykningsapprobation og paa følgende Vilkaar:

1.

Parcellen sælges saaledes som den er og forefindes og med de Ret-
tigheder, Eyrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren,
hvorved henvises til Hovedejendommens Blad i Tingbogen.

Hovedejendommen er i Øjeblikket iflg. Tingbogen behæftet med Ejer-
pantebrev Kr. 28.000,-, hvilket Ejerpantebrev tillige paahviler Matr.
Nr. 28.

Sælgeren forpligter sig til snarest at frigøre den solgte Parcel
for nævnte Pantehæftelse.

Køberen er pligtig til, uden særlig Paategning herpaa eller særlig
Deklaration, at respektere, samt medvirke til Udstedelse af de Deklara-
tioner til det Offentlige, med og uden Pant, der er eller maatte blive
udstedt i Anledning af Udstykningen.

2.

Parcellen er overtaget af Køberen den 16. juni 1950.

Skatter og Afgifter for Tiden efter denne Dag betales af Køberen.
Indtil det Offentlige opkræver Skatterne m.v. direkte hos Køberen, beta-
les de til Sælgeren i Forhold til Hartkornet. Eventuel Grundværdistig-
ningsskyld eller lignende i Henhold til eksisterende og kommende Love,

Paataleberettiget er den i Paragraffen nævnte Grundejerforenings Bestyrelse og ethvert Medlem af Foreningen.

11.

Nærværende betingede Skøde begæres tinglyst som Byrde paa Hovedejendommen, Matr.Nr. 15 q, Ballerup By og Sogn.

12.

Alle Omkostninger ved Parcellens Udstykning og Handelens Berigtigelse ved Skøde, Pantebrev m.v. betales af Køberen.

Mæglersalæret betales af Sælgeren.

København, den 15/9 - 50

Som Sælger:

Gunda M. Wierly

Som Køber:

[Signature]

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskrifternes Ægthed, Underskrivernes Myndighed, samt at Køberen ifølge forevist Legitimation er dansk Statsborger:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

[Faint text]

Matr.nr. 15 bt, Ballerup by og sogn.. Købers bopæl: Grækenlandsvej 5,
S.SAGFØRER E. DELEURAN
GOTHERSGADE 135,
KØBENHAVNE N D E L I G T S K Ø D E

Efter at den i foranstaaende betingede Skøde af d.d. nævnte Parcel Nr. 21. af "Karens Minde"s udstykning, Ballerup, ifølge Landbrugsministeriets Approbation af 28, dec. 1948 er udstykket som Matr.Nr. 15 bt, Ballerup by og sogn, af Hartkorn $0\frac{1}{4}$ alb. , og efter at Køberen har udstedt Pantebrev til Sælgeren i Overensstemmelse med det betingede Skødes §§ 3 og 4, saa endeligt skøder undertegnede

fru G. W ü r t z
herved den ovennævnte Parcel til medundertegnede
mekaniker E. B u s k J e n s e n

der ved sin Underskrift paa dette endelige Skøde samtidig lover at opfylde de øvrige i det betingede Skøde indeholdte Vilkaar.

Det betingede Skødes §§ 8 & 10 begæres tinglyst som servitutstiftende paa nærværende Parcel.

København, den 15/9 - 50

Som Skødegiver:

Som Skødetager:

*Gerda M. Würtz**E. Busk Jensen*

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskrifternes Ægthed, Underskrivernes Myndighed samt at Køberen ifølge forevist Legitimation er dansk Statsborger.

Navn:

Navn: *Deleuran*

Stilling:

Stilling: *DELEURAN*

Bopæl:

Bopæl: *KØBENHAVN*

Ifølge Landbrugsministeriets Approbation af 28 / 12 19 48
er Matr. Nr. 15 bt

Ballerup By,

og Sogn, og Hartkorn

Tdr. Sog. 04 / 10 / 1949
Tiendeydelse og -

er særskilt vurderet som Del af en samlet fast Ejendom, som landejendom eller del heraf.

Fornævnte Ejendom Matr. Nr. 15 bt

Ballerup By, og Sogn,

er i Vurderingssum til Ejendomsskyld ved Om-

Vurdering pr. 1. oktober 1949 ansat til

1.800 Kr., heraf Grundverdi 1.800 Kr.

Fradragsbeløb i H. t. § 5, Stk. 2, i Lov om Grundstignings-

skyld udgør 675 Kr. Løbe Nr. 2369

Arealet er ikke noteret som Del af en samlet fast Ejendom som landejendom eller del heraf.

Konto Nr. 49.655 KØBENHAVNS AMTSTUE, den 26 SEP. 1950

Gebyr 25 Øre.

[Signature]
[Signature]
F. Poulsen
ass.

Afgift: \$ 10 kr.

\$ 14' "

\$ 14'' "

Ialt 12 kr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3. Skattebillet aflyst
Københavns Amts søndre og Amager med 6.90 kr. forrentet.
Birk, den 27 SEP. 1950

Lyst

Skødet er endeligt.

Parcelkort og Servitutattest forevist.

Fillige lyst servitutstiftende.

[Signature]
[Signature]
EP