

EGBJERGENES VANDUDVALG

(Fællesudvalget af grundejerforeninger
i Egebjergkvarteret)

**Beretning
og regnskab**

1.-4. 1958—31.-3. 1963

★

Beretning

I tilslutning til vort regnskab er det praktisk at tilføje nogle oplysninger for den omhandlende periode.

Det eksisterende ledningsnet blev i 1960 og 1961 forlænget med ca. 550 m. Udvidelsen skete i 1960 langs den nye udstykning på Udbakken, og endvidere skete der en mindre forlængelse af hovedledningen i Skovbovænget. I 1961 fortsatte vi med ledningsarbejder såvel i den nye sidevej til Udbakken som på Pæremosevej, hvor der i forbindelse med en ny udstykning blev etableret ringforbindelse af hovedledningen. Disse ledningsarbejder, der var nødvendige som følge af den foretagne udstykning, kostede i alt kr. 28.444,17. Udgifterne afholdes og forrentes af de 24 gundejere, der i den anledning fik mulighed for tilslutning til anlægget.

Den samlede ledningslængde indenfor vort område udgør herfter ca. 15 km.

Det er værd at erindre om, at deltagerantallet siden anlæggets vedtagelse i 1952 er forøget med 51 %, og er således:

	1. nov. 1952	1. nov. 1962
Egebjergvej 42*)	42*)	54*)
Egebjerglund-nord 49	49	53
Egebjerglund-syd 60	60	110
Pilehøj 98	98	77
Skovbo 69		69
Aagesdal 59	59	101
	<u>308</u>	<u>464</u>

*) heri inkluderet lejrgrunde m. fl. ved Tranemosevej.

Omkring nytår 1960 vedtog byudviklingsudvalget for Københavnseggen at overføre vort område fra mellemzone til inderzone, og samtidig hermed blev der givet grønt lys for byggeriet. Dette har endvidere medført, at en lang række store grunde er blevet opdelt, og hermed er samtidig deltagerantallet på ledningsnettet blevet forøget.

Pr. deltagende grundejer blev anlægsudgiften ved starten beregnet til kr. 1350,00, hertil kom forrentning og administrationsudgifter. Efter den skete forøgelse af deltagerantal udgør anlægsudgiften for det oprindelige anlæg pr. deltagende grundejer kr. 920,42, hertil kommer ligeledes andel i forrentning og administrationsudgifter.

Til betaling af ledningsarbejderne optog grundejerforeningerne i 1952 et lån i Sparekassen for København og Omegn på i alt kr. 400.000,00. Dette lån er pr. 11/12 1962 nedbragt til i alt kr. 120.000,49.

En del af grundejerforeningen Pilehøj's område, d.v.s. terrænet fra den nordlige side af Kastbjergvej og til Skovbovænget-Syvendehusvej er i 1962 udskilt som grundejerforeningen Skovbo.

Revision af vandudvalgets regnskaber udføres siden 1958 af Arbejdernes Bogførings- og Revisionsinstitut.

For de grundejere, der har betalt til anlægget siden nov. 1952 og ligestillede hermed, har vandudvalget vedtaget for at spare administrationsudgifter fremtidig at udsende 1 årlig opkrævning, første gang den 1/5 1964.

Kontoudtog pr. 31. marts 1963

Debet

Anlægsudgifter:	
Ledningsarbejder	393.300,82
Kurstab, kaution, salær	36.000,00
Andel i administration	2.291,28
	431.592,10
Omkostninger for deklarerationer:	
Stempel og tinglysning	3.381,48
Honorar til sagfører m.v.	5.265,00
Andre omkostninger	478,50
	9.124,98
Anlægsudgifter i alt	440.717,08
Lån i Sparekassen (afdrag):	
Aagesdal	69.999,93
Egebjergvej	34.999,86
Egebjerglund, nord	42.000,00
Egebjerglund, syd	55.999,86
Pilehøj	76.999,86
	279.999,51
Rentendgifter:	
Aagesdal	35.129,56
Egebjergvej	17.416,69
Egebjerglund, nord	20.900,00
Egebjerglund, syd	27.993,83
Pilehøj	38.416,78
	139.856,86
Administration:	
Restancer hos sagfører:	28.003,76
Aagesdal	730,00
Egebjergvej	93,00
Egebjerglund, nord	0
Egebjerglund, syd	476,00
Pilehøj	90,00
Skovbo	330,00
	1.719,00
Restancer:	
Aagesdal	0
Egebjergvej	0
Egebjerglund, nord	30,00
Egebjerglund, syd	586,00
Pilehøj	160,00
Skovbo	170,00
	946,00
Beholdninger:	
Kassekonto	448,30
Girokonto	4.208,28
Sparekassekonto	19.761,37
	24.417,95
	Kr. 915.660,16

Kredit

Lån i Sparekassen:	
Aagesdal	100.000,00
Egebjergvej	50.000,00
Egebjerglund, nord	60.000,00
Egebjerglund, syd	80.000,00
Pilehøj	110.000,00
	400.000,00
Renteindtægter:	
.....	9.982,20
Låne-deltagere:	
Aagesdal	115.123,36
Egebjergvej	45.770,29
Egebjerglund, nord	55.737,20
Egebjerglund, syd	108.668,68
Pilehøj	81.747,48
Skovbo	63.718,60
Tranemosevej (ny tilslutn.)	6.618,35
	477.383,96
Kontant-deltagere:	
Egebjergvej	11.745,00
Egebjerglund, nord	6.000,00
Egebjerglund, syd	2.400,00
Pilehøj	6.000,00
	26.145,00
Diverse kreditorer:	
.....	186,00
Til imødegøelse af tab på fordringer:	
.....	1.963,00
	Kr. 915.660,16

Ballerup, den 31. maj 1963
Børge Nielsen

Vi har revideret foranstående „Kontoudtog“ pr. 31. marts 1963 og fundet det overensstemmende med bøger og bilag.

Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret, og gælden til sparekassen er afstemt med sparekassens noteringer.

København, den 8. august 1963.

Arbejdernes
Bøgførings- og Revisionsinstitut
Aktieselskab
S. A. Sørensen,
statsautoriseret revisor

**Omkostninger
for det oprindelige anlæg:**

★

Anlægsudgift pr. deltager:

431 deltagere = kr. 396.701,79 pr. deltager = kr. 920,42.

★

Samlet udgift pr. lånedeltager:

Anlægsudgift	kr. 920,42
Renteudgift	kr. 347,60
Administrationsudgift	kr. 90,00
I alt udgift	<u>kr. 1358,02</u>

★

For matr. nr. 1565 er der

pr. 8/5 1963 modtaget

i alt kr. 1213,76

i indbetalte terminsbeløb.

Børge Nielsen