



Grundejerforeningen Egebjerglund Syd

Referat af generalforsamling for 2021

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 24. marts 2022 i Fælleshuset, Agernhaven 8, 2750 Ballerup.

Bestyrelsen var repræsentere ved Jørn Ishøi, Birger Lund, Gert Friis, Niels Damgaard og Lisbeth Jensen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Vesthede blev valgt som dirigent og Lisbeth Jensen blev valgt som referent.

Jan startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og overgik derefter til næste punkt på dagsordenen.

2. Formandens beretning

Jørn aflagde beretning og kunne fortælle om, at der i 2021 blev kørt 18 snerunder hvor et normalt sne-år køres 6 runder. Der var desværre en del driftsstop, men til gengæld fungerede den nye og smallere kost godt. Vi har solgt det gamle materiel og har dermed holdt omkostningerne nede. Der er stadig udfordringer med de biler der holder på vejen. Husk der skal være 2 p-pladser pr. parcel jfr. kommunens regler – og de bør bruges! På bloggen varsles nogle timer i forvejen hvornår der køres snerunde, så der er tid til at flytte bilen.

Der er gået hækkerunde sammen med grundejerforeningen Agesdal og der er givet 75 påtaler om hækklipning eller renholdelse af fortov. Sidste år var der 120 påtaler, så helt klart en forbedring.

Indbrud er desværre svagt stigende, og det opfordres til at tilmelde sig nabohjælp.

Der har være 10 hushandler i 2021 i vores grundejerforening.

Planerne for udvidelse af Ring 4 (behandlet under eventuelt).

Det ser ud til, at der kommer fjernvarme inden 2030 ifølge kommunens og Vestforbrændings nye planer.

Der er 43 % der har fået fibernet i området.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021

Niels fremlagde regnskab og budget, der blev især kommenteret på sneregnskab, da denne udgift er den største post. Det blev aftalt at der fremover udsendes særskilt sneregnskab (lægges på hjemmesiden sammen med regnskabet).

Der var spørgsmål til hvad bidraget til Egebjergklubben og Fælleshuset dækker. Dette bidrag går primært til udgivelsen af Egebladet, og en mindre del til drift og administration. Desuden giver det grundejerforeningen mulighed for at benytte lokalerne til møder. Egebjergklubben og Fælleshuset arrangerer en lang række aktiviteter og sociale tiltag for medlemmer i de tilknyttede grundejerforeninger – hvilket både efterspørges og benyttes flittigt (NB: aktiviteterne betales af deltagerne, ikke bidraget).

Der var spørgsmål til medlemmernes adgang til kontrol af bilag. Dette er ikke normal praksis, idet bilagene kontrolleres af revisorerne. Hvis man gerne vil se bilag, opfordres man til at stille op til valg som revisor.

Regnskab og budget godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Niels fremlagde bestyrelsens forslag til kontingent. Vi fastholder fortsat de 400 kr. om året, samt de 100 kr. ved for sen betaling, jf. vedtægterne. Der varet enkelt spørgsmål om rimeligheden af gebyret ved for sen betaling, som er begrundet i det store ekstraarbejde med opkrævning af restancer. Det foreslåede kontingent blev vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

Der var ingen forslag fra bestyrelsen og ingen modtaget fra medlemmer.

Det viste sig efterfølgende at der var modtaget en mail med nogle spørgsmål og synspunkter fra et medlem (ikke forslag). Medlemmet fik på mødet besvaret sine spørgsmål vedr. restancegebyr, fælleshuset og sociale arrangementer. Efterfølgende er der sendt skriftligt svar også.

6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Kasserer: Niels Damgaard genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer: Gert Friis og Lisbeth Jensen genvalgt.

Suppleanter: Marco Frederiksen og Jan Platz genvalgt.

Revisor: Jens Brunsgaard genvalgt og revisorsuppleant Jan Vesthede genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Formand Jørn Ishøj, Birger Lund, Niels Damgaard (kasserer), Lisbeth Jensen og Gert Friis.
- Suppleanter: Marco Frederiksen og Jan Platz
- Revisorer: Svend Jensen og Jens Brunsgaard
- Revisorsuppleant: Jan Vesthede

7. Eventuelt

Ring 4 projektet

Projektet vedrørende en ændring af Ringvejen skal følges nærmere så vi er med på hvad der sker. Vejdirektoratets plan nævner udbygning til 4-sporet byvej (70 km/t), men kommunen taler også om hurtigbusser i lukkede baner.

Se rapporten fra Vejdirektoratet.

https://www.vejdirektoratet.dk/api/drupal/sites/default/files/publications/analyse_af_kapacitetsforbedringer_i_ring_4_korridoren.pdf

Hastighed på Egebjergvej

Der var ønsker om, at stykket af Egebjergvej fra krydset ved Nordbuen og til Syvendehusvej også får fartnedsættelse til 40 km som sidevejene. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Referater

Det blev foreslået at lægge referater af bestyrelsesmøder på nettet.

Fjernvarme

Det blev drøftet en del om fordele /ulemper ved fjernvarme forventet tilslutningsomkostninger m.m., samt om grundejerforeningen kunne presse på for at fremskynde planerne for udrulning.

Grundejerforeningen opfordrer til at undgå en overilet investering i varmepumpe, selv om gaspriserne p.t. høje. Strøm er også dyrt, og for mange varmepumper kunne medføre at vi aldrig får fjernvarme (som kræver høj tilslutningsprocent). Desuden kan luft-vand-varmepumper medføre støjgener i et tætbebygget område som vores.

Sociale aktiviteter

Der blev forespurgt om foreningen kunne afholde sociale aktiviteter. Dette er ikke en del af formålet ifølge vedtægterne – og det ville i øvrigt være ulovligt i en forening med tinglyst medlemskab. Men som nævnt arrangeres der mange aktiviteter i regi af Egebjergklubben og fælleshaven, og alle har mulighed for at lave arrangementer på eget initiativ.

Mulighed for at svare direkte på mails fra foreningen

Det blev bemærket, at det ville hensigtsmæssigt om man kunne svare direkte på mails fra foreningen, fx omkring forslag til generalforsamlingen. Dette er faktisk muligt, men normalt beder foreningen om at al post og svar sendes til post@egebjerglund-syd.dk, uanset hvem der er afsender på den oprindelige mail.

Mailadresser

Husk at give besked til kassereren ved ændring af mailadresse.

Underskrevet:

Dirigent: Jan Vesthede

Ballerup, d. 22/5-22



Referent: Lisbeth Jensen

Ballerup, d. 27/4 22


