



Grundejerforeningen Egebjerglund-Syd

Referat af Generalforsamling 2023

Afholdt torsdag den 23. marts 2023 kl. 20:00 i Fælleshuset, Agernhaven 8

Dagsorden var i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent: Jan Vesthede, blev valgt.

- a. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt Og derfor lovligt iflg. Vedtægterne
- b. Tilstede ved afstemninger, var 20 ejendomme repræsenteret.

2. Formandens beretning:

Formanden fortæller kort, om foreningens Hjemmeside og blog, hvor alle relevante oplysninger om foreningen kan findes.

a. Sneordningen:

Der blev kørt 3 runder og vi var ramt af store reparation udgifter. Udgifter der fremkommer fordi Maskinen holder så meget stille. Det er derfor besluttet at der køres, fejerunde med maskinen 1 gang hver måned for at holde den i form.

Maskinen holder i en garage, som er blevet lavet de sidste 4-5 år, ovre ved Hundehaven / Spejderhuset, men vi mangler stadig nogle småting, så som opbevaring af salt, og lidt asfalt arbejde m.m.

Vi havde i vinter indbrud i garagen og der blev stjålet værktøj, lader, børster m.m.

Der holder stadig mange biler med hjul på fortovet, det gør at føreren af fejermaskinen kører udenom, og grundejeren selv skal rydde for sne.

Generalforsamlingen accepterer/vedtager at det er bedre og helt OK at føreren af fejermaskinen kører yderst på fortovet eller helt undlader at rydde et fortov, hvis sigtbarheden ikke er i orden, frem for at risikere stakitter, løse sten og biler etc.

b. Hækrunde:

Kommunen skrev forrige år til alle borger om at klippe og holde deres hække på deres egen grund. Samtidig har kommunen indkaldt til et Dialogmøde om hegn, hække, rækværk og mure.

Der vil i efteråret blive lavet en ny grøn "tema-lokalplan" for hele kommunen, som har til formål at fremme hække og grønne hegn fremfor plankeværker mod fortove og stier (en regel som i forvejen gælder de fleste matrikler i vores område). Bestyrelsen har deltaget i debatmøde om planen, og jeg (formanden) er kommet til at sidde med i dette udvalg, så vi kan følge med i hvad der sker. Første møde den 24. april 2023.

Der blev gået hækrunde, i år uddelt 32 påtaler i de 2 foreninger omkring hæk fortove og træer m.m. Det er stadig alt for mange!

Hovedreglen er, at planter man en hæk mod fortovet, så det er grundejerens hæk og skal blive inde på grunden – altså ikke ud over skellinjen (ca. 30 cm fra kanten af fortovet).

c. Parkering:

Husk at der på alle grunde i Ballerup skal være plads til 2 biler. I vinterhalvåret opfordrer vi til at man bruger dem og ikke parkerer på fortovet. Husk at der ikke er tilladt at parkere trailer, campingvogne både m.m. på vejen eller fortovet.

d. Indbrud:

Vi opfordrer alle til at tilmelde sig til Nabohjælp.

e. Hastighed i Egebjerg:

Vi har flere gange været i dialog med kommunen om 40 km/t på Egebjergvej. Dette er nu vedtaget, og der kommer 40 km/t på Egebjergvej fra Nordbuen til Syvendehusvej.

f. Ring4 støj m.m.

Ny godkendt plan - "Fremtidens veje" – erstatter Vejdirektoratets gamle "Støjhandlingsplan 2018-2023" mht. starten af Pæremosevej. Link til Planerne ligger på bloggen.

Der har været afholdt Borgermøde og idéfase.

g. Fjernvarme i Egebjerg:

Overgang senest 2030 (Der er ikke tilslutningspligt). Her kommer bloggen ind igen, den vil blive opdateret med nyt løbende.

h. Ejendomshandler:

Der har været i alt 5 hushandler (ud af foreningens 157 ejendomme) siden sidste generalforsamling

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Det reviderede regnskab var vedlagt indkaldelsen. *Regnskabet, herunder sneregnskabet, blev godkendt.*

4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på kr. 400,- pr. år, samt kr. 100 gebyr ved for sen betaling: *taget til efterretning og godkendt.*

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:

a. Bestyrelsen havde ikke nye forslag.

b. Et medlem havde 4 punkter, til generalforsamlingen, alle vedlagt indkaldelsen. Indsat og besvaret herunder:

1) Udgifter til snerydning: Hvem skriver de megahøje regninger til disse udgifter.? Hvem har ansvaret? Og har almindelige medlemmer adgang til at se bilag og dokumentation på diverse udgifter til denne post?:

Punktet blev drøftet på generalforsamlingen. Svaret fra bestyrelsen var, at værkstedet hvor vi får repareret traktoren udskriver regningerne, og at disse varierer efter reparationens karakter. Der var bred enighed om den almindelige praksis at medlemmer ikke har adgang til at se bilag på hver enkelt post, men at disse kontrolleres af foreningens valgte revisorer.

2) Alle grundejere er tvunget til at betale et kæmpe beløb hvert år til Egebjerg-Klubben: Det skal stoppes nu med at betale penge til "Big Brother". Skal Stemmes om det!

Punktet blev drøftet og efterfølgende sendt til afstemning:
For forslaget 3 stemmer, imod 17. Forslaget blev ikke vedtaget

3) Alle medlemmer af Egebjerglund-Syd har ret til at se og modtage kopi af bilag og fakturaer, selv om der er en revisor: Det er en grundlæggende ret medlemmerne har, og som ikke må tilsidesættes ej negligeres:

Kassereren svarer nej, der er ikke grundlag for at alle medlemmer, skal se alt. Dels er der GDPR-regler, dels er der en valgt bestyrelse og revisorer til at varetage bla. denne opgave. Hvis der problemer med regnskab eller andet, kan man stille mistillidsvotum og vælge ny bestyrelse/ kasser/ formand, eller forkaste det fremlagte regnskab.

4) Jeg vil gerne stille op som kasserer:

Jf. vedtægterne er kassereren er ikke på valg i år.

6. Valg af formand, bestyrelse og revisorer

Valg af formand: **Jørn Ishøi** genvalgt, ingen modkandidater.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Zouhaier Krifa stillede op mod siddende medlem Birger Lund. Krifa fik 5 stemmer og Birger fik 15. **Birger Lund** blev valgt (bestyrelsen består i øvrigt af Niels Damgaard, Lisbeth Jensen og Gert Friis, som ikke er på valg i år).

Valg af 2 suppleanter: **Marco Frederiksen** og **Jørn Platz** blev valgt uden modkandidater.

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant: **Svend Jensen** og **Jan Vesthede** blev valgt uden modkandidater (den anden revisor er Jens Brunsgaard, som ikke er på valg i år).

7. Eventuelt

Der var lidt snak og flere besværede sig over de nye buslinjer og den voldsomt forøgede afstand til stoppesteder.

Man vil gerne have at bestyrelsen, kontakter kommunen for evt. at få samme muligheder som der er i Skovlunde og Måløv, med en servicebus.

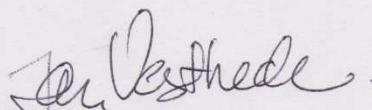
Mødet blev hævet 21.30.

Vi takker for god ro og orden

Referent:
Gert Friis



Dirigent:
Jan Vesthede



- Foreningens vedtægter, referater, adresser og numre til bestyrelsen og andet kan ses på foreningens hjemmeside www.egebjerglund-syd.dk. Se evt. også vores blog på blog.egebjerglund-syd.dk/
- Har du ikke internetadgang kan du få en papirkopi af det nævnte materiale. Ring til Lisbeth Jensen på tlf. 26 24 11 27.
- Hvis du har ændret e-mail adresse, så husk at give os besked på post@egebjerglund-syd.dk – og husk at nævne hvilken ejendom, mailen hører til. Hvis der er mere end én ejer, så oplys gerne navn og e-mail på medejer(e).