



Grundejerforeningen Egebjerglund-Syd

Ballerup, 10/2 2025

Invitation til Generalforsamling 2025

Mandag den 10. marts 2025 kl. 18:00 i Fælleshuset, Agernhaven 8

Hermed indkaldes til årets generalforsamling i grundejerforeningen Egebjerglund Syd. Traditionen tro byder foreningen på fælles spisning for hele familien i forbindelse med generalforsamlingen.

Efter spisning kommer en konsulent fra Vestforbrænding og fortæller om planerne for udrulning af fjernvarme i vores område. Der bliver mulighed for at stille spørgsmål om installation, gravearbejder, teknik, økonomi osv.

Program:

Kl. 18 – Fælles spisning

Kl. 19 – Vestforbrænding orienterer om kommende fjernvarme

Kl. 20 – Selve generalforsamlingen (dagsorden på næste side)

For at vi kan sørge for den rette mængde mad beder vi jer sende en mail til post@egebjerglund-syd.dk senest mandag d. 3. marts 2025, med dit navn, adresse og antal af personer der deltager til spisning.

Bemærk: Tilmelding er kun nødvendig hvis man ønsker at deltage i fællesspisningen.

Med venlig hilsen – og på gensyn
Bestyrelsen

Dagsorden er i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning – kom og hør hvad der er foregået i det forgangne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning. Det reviderede regnskab og budgetforslag for 2025 er vedlagt denne indkaldelse.

Som del af budgettet foreslås at bestyrelsesgodtgørelsen øges fra de nuværende kr. 4.500 (kr. 1.500 til formand, kasserer og sekretær) til kr. 11.000 (kr. 1.000 grundbeløb til alle bestyrelsesmedlemmer, plus kr. 2.000 til formand og kasserer, samt kr. 1.000 til sekretær og webmaster).
4. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på kr. 400,- pr. år, samt kr. 100 gebyr ved for sen betaling.
5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:
 - På baggrund af de forhandlinger der er foregået i løbet af det foregående år, foreslår bestyrelsen at der arbejdes videre med konkrete planer for en sammenlægning af foreningen med G/F Aagesdal, herunder udarbejdelse af forslag til nye fælles vedtægter, sammenlægning af økonomi osv. Bemærk: Endelig beslutning om sammenlægning kræver en ekstraordinær generalforsamling, som vil blive indkaldt når ovennævnte planer er klar. Formålet med dette forslag er derfor kun at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre.
 - Såfremt ovenstående forslag vedtages, vil der blive behov for advokatbistand til udarbejdelse af nye vedtægter, hvortil der ønskes godkendelse af et budget på kr. 15.000, som tages af opsparede midler. Dette under forudsætning af at G/F Aagesdal erlægger et forholdsmæssigt tilsvarende beløb, således at den samlede regning fordeles i forholdet 42/58 % (baseret på medlemstal)
 - Forslag fra medlemmerne skal være formanden eller et andet medlem af bestyrelsen i hænde senest d. 24. februar 2025.
6. Valg af formand: *Jørn Ishøj er villig til genvalg.*
Valg af 1 bestyrelsesmedlem: *Birger Lund er villig til genvalg.*
Bestyrelsen består i øvrigt af kasserer Niels Damgaard, Lisbeth Jensen og Christopher Lassen, som ikke er på valg i år.
Valg af 2 suppleanter: *Marco Frederiksen og Jørn Platz er villige til genvalg.*
Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant: *Svend Jensen er villig til genvalg. Vi skal dertil have valgt en revisorsuppleant (den anden revisor er Jan Vesthede, som ikke er på valg i år).*

OBS: Alle medlemmer er velkomne til at stille op til ovennævnte poster på mødet, ud over de nævnte kandidater.
7. Eventuelt

- Foreningens vedtægter, referater, adresser og numre til bestyrelsen og andet kan ses på foreningens hjemmeside www.egebjerglund-syd.dk.
- Vi har fortsat et rigtig godt samarbejde med vores 'nabo', Grundejerforeningen Aagesdal. Bestyrelsen har derfor, i forventning om generalforsamlingens godkendelse, inviteret en repræsentant for GF Aagesdals bestyrelse til at deltage i vores generalforsamling - uden stemmeret. Men er naturligvis velkommen til at sige noget.
- Yderligere materiale omkring generalforsamlingen og evt. forslag vil blive lagt på hjemmesiden under Generalforsamlingen 2024 efterhånden som vi modtager det.
- Har du ikke internetadgang kan du få en papirkopi af det nævnte materiale. Ring til Lisbeth Jensen på tlf. 26 24 11 27.
- Hvis du har ændret e-mail adresse så husk at give os besked på post@egebjerglund-syd.dk – og husk at nævne hvilken ejendom, mailen hører til. Hvis der er mere end én ejer, så oplys gerne navn og e-mail på medejer(e).

