



Grundejerforeningen Egebjerglund-Syd

Referat af generalforsamling 2025

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 10. marts 2025 i Fælleshuset, Agernhaven 8, 2750 Ballerup.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Jørn Ishøi, Niels Damgaard, Christopher Lassen og Lisbeth Jensen samt Marco Frederiksen og Jørn Platz (suppleanter).

Der deltog repræsentanter for i alt 21 ejendomme.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Marco Frederiksen blev valgt som dirigent og Lisbeth Jensen blev valgt som referent. 21 ejendomme var repræsenteret.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og overgik derefter til næste punkt på dagsordenen.

2. Formandens beretning

Forpersonen, Jørn Ishøi, aflagde beretning og kunne fortælle om, at der i 2024 blev kørt 12 snerunder heraf en runde med salt. Der er stadig udfordringer med de biler, der holder på vejen. Husk der skal være to P-pladser pr. parcel jfr. kommunens regler. På bloggen fremgår hvornår der køres snerunder. Husk at sætte affaldscontainere på egen grund, ellers kan der ikke fejes sne.

Der er ikke gået hækkerunde sammen med grundejerforeningen Aagesdal. Forventer at det sker i 2025. Husk din egen grund starter først 30 cm fra den bagerste kant af fliserne, eller bag ved telefonpælen, og hækken skal være bag denne kant.

Indbrud er faldende, men der opfordres til at tilmelde sig nabohjælp. <https://nabohjaelp.dk/>

Der har være 5 hushandler i 2024 i vores grundejerforening.

Vi har brugt den del tid sammen med bestyrelsesmedlemmer fra grundejerforeningen Aagesdal med henblik på sammenlægning af de to foreninger.

Der er planlagt udvidelse af Ring 4 til 4 spor og evt. busbaner. Projektet med busbaner er dog et kommunalt projekt, og ikke koordineret med statens udvidelse af ringvejen, og dets status er p.t. ukendt. Se Vejdirektoratets rapport:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udvidelse-af-ring-4-nord-mellem-ballerup-c-og-hilleroedmotorvejen>

Og tilmeld jer evt. til en hjemmeside, der hedder <https://ring4trafik.dk/>

Der kommer en ny lokalplan nr. 206 og der er møde på Rådhuset den 26.3.2025 kl. 19.

Vi har fået ny hjemmeside, men de gamle dokumenter er ikke kommet med over. De er ikke slettet - kontakt Jørn Ishøi hvis du skal bruge dem. Bloggen bliver også overført til den nye hjemmeside i et nyt format.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024

Kasserer Niels Damgaard fremlagde regnskab og budget. Traktoren er afskrevet og vi sparer op til en ny brugt traktor, når den nuværende er udslidt. Vi forventer at den holder nogle år endnu, men med stigende vedligeholdelsesudgifter. Budgettet indeholder en forøgelse af bestyrelsesgodtgørelsen til kr. 11.000, bestående af kr. 1.000 grundbeløb til alle bestyrelsesmedlemmer, plus kr. 2.000 til formand og kasserer, samt kr. 1.000 til sekretær og webmaster.

Regnskab og budget godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på kr. 400 pr. ejendom om året, samt et rykkergebyr på kr. 100 ved for sen betaling af kontingent.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

- Der var ingen forslag fra medlemmerne.
- Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter arbejdet med at sammenlægge de to grundejerforeninger. Hittidige arbejde har vist at der ikke er stor forskel i vedtægter, men at der ikke er foretaget opsparing i Aagesdal i samme omfang som i grundejerforeningen Syd. Derfor skal der arbejdes med en løsning mht. sammenlægning af økonomien. Kommunen har ingen kommentarer til en evt. sammenlægning.
- Bestyrelsen foreslår, at vi afsætter 15.000 kr. i budgettet for 2025 til advokat bistand til udarbejdelse af nye vedtægter for en sammenlagt forening.

Begge bestyrelsesforslag blev vedtaget af generalforsamlingen.

6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Valg af:

- Forperson: Jørn Ishøi blev genvalgt.
- 1 Bestyrelsesmedlem: Birger Lund blev genvalgt.
- Suppleanter: Marco Frederiksen og Jørn Platz genvalgt.
- Revisor: Svend Jensen genvalgt, og revisorsuppleant Tina Græse genvalgt.

Bestyrelsen består i øvrigt af kasserer Niels Damgaard, Lisbeth Jensen og Christopher Lassen, som ikke er på valg i år.

7. Eventuelt

Affaldshentning

Flere har udfordringer med afhentning af affald, og det flyder med f.eks. plastic på gaden, når der har været affaldshentning. Desuden stilles beholderne ikke på plads efter tømning – især haveaffaldscontainerne står ofte ude på fortovet efter tømning. Hver enkelt opfordres til at klage til Vestforbrænding her: <https://selvbetjening.vestfor.dk/IndmeldAfvigelse/Afvigelse>

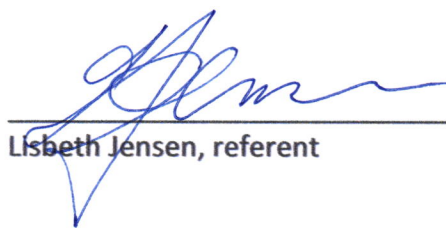
Hastighed på Egebjergvej

Kommunen mener ikke der skal ændres på hastigheden på hele Egebjergvej (til 40 km/t zone). Bestyrelsen arbejder videre med kommunen, da vi ikke er enige. Der er kommet meget trafik på vejene.

Ballerup d. 28/3 2025



Marco Frederiksen, dirigent



Lisbeth Jensen, referent